

## Schöne Landwirtschaft mit ca. 26 Hektar und moderner Hofstelle!



<b>Immobiliennummer:</b>	25139	<b>Lage:</b>	Gute Ackerbaulage
<b>Ort / Region:</b>	Tulln / Bezirk Tulln	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 1.600.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 26 ha	<b>Energieausweis:</b>	HWB 116/fGEE 1.41
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 26 ha		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Landwirtschaftlicher Betrieb mit Zukunft.

### Detailbeschreibung

Dieses landwirtschaftliche Anwesen in sehr schöner Lage mit seiner jungen, modernen Hofstelle umfasst ca. 26 Hektar Eigengrund in Streulage.

Die großzügigen Wirtschaftsgebäude bieten eine große Maschinenhalle, eine großzügige Werkstatt und ein Stallgebäude. Der Wohntrakt mit 2 vollwertigen Wohneinheiten umfasst eine verbaute Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> im Erdgeschoß und ist unterkellert.

Zur Zeit werden auch größere Pachtflächen bewirtschaftet.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Email: [h.mayer@awz.at](mailto:h.mayer@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

